

## Aprueban módulos de consulta de precedentes y resoluciones registrales basados en inteligencia artificial

La Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N.º 00072-2026-SUNARP/SN, publicada el 22 de mayo de 2026, aprueba el “Módulo de Consulta de Precedentes de Observancia Obligatoria y Acuerdos del Tribunal Registral” y el “Módulo de Consulta de Resoluciones de la Dirección Técnica Registral”, como componentes integrantes de la Plataforma IA SUNARP “JULIO”, así como sus respectivos manuales de usuario.

### 1. Objeto:

La resolución tiene por objeto aprobar e implementar nuevos módulos digitales de consulta jurídica dentro de la Plataforma IA SUNARP “JULIO”, orientados a centralizar y facilitar el acceso a precedentes, acuerdos y resoluciones registrales emitidos por el Tribunal Registral y la Dirección Técnica Registral.

### 2. Finalidad

La medida busca reducir la dispersión de criterios registrales, disminuir observaciones y apelaciones evitables, fortalecer la predictibilidad del sistema registral y contribuir a la simplificación administrativa y seguridad jurídica.

### 3. Funcionalidades principales

#### a. **Módulo de Consulta de Resoluciones de la Dirección Técnica Registral**

##### Permitirá:

- Búsquedas de resoluciones por texto libre.
- Aplicación de filtros avanzados de búsqueda.
- Visualización y anotación de documentos originales.
- Análisis jurídico comparativo asistido por inteligencia artificial.

#### b. **Módulo de Consulta de Precedentes y Acuerdos del Tribunal Registral**

##### Permitirá:

- Centralización de precedentes de observancia obligatoria.
- Consulta de acuerdos plenarios.
- Acceso a criterios vinculantes.
- Consulta sobre vigencia y evolución interpretativa.

### 4. Inteligencia artificial generativa

Los módulos incorporan herramientas de inteligencia artificial generativa para análisis jurídico. Sin perjuicio de ello, determinadas funcionalidades requerirán la obtención de una clave gratuita de acceso, conforme a los manuales de usuario aprobados.

### 5. Vigencia

El “Módulo de Consulta de Precedentes de Observancia Obligatoria y Acuerdos del Tribunal Registral” y el “Módulo de Consulta de Resoluciones de la Dirección Técnica Registral” integrados a la Plataforma IA SUNARP “JULIO” - será implementado y entrará en vigencia a partir del 30 de mayo de 2026.



El texto completo de la resolución y los manuales de usuario serán publicados en la sede digital de SUNARP y en la plataforma de Servicios en Línea institucional, permitiendo el acceso público a las funcionalidades, criterios registrales y herramientas de análisis jurídico implementadas en la Plataforma IA SUNARP "JULIO". Asimismo, la resolución puede ser consultada en el siguiente enlace: <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/10022189/8171897-resolucion-de-la-superintendencia-nacional-de-los-registros-publicos-n-00072-2026-sunarp-sn.pdf?v=1779448162>

Para cualquier consulta respecto a esta información, puedes comunicarte con nosotros a:

- [rossananatteri@esola.com.pe](mailto:rossananatteri@esola.com.pe)
- [albertomeneses@esola.com.pe](mailto:albertomeneses@esola.com.pe)



Rossana Natteri  
Socia



Alberto Meneses  
Director